

UZAICINĀJUMS PROCEDŪRAI

"Par nekustamā īpašuma nomas līguma noslēgšanu"

Rīgā

2026.gada 22.janvārī

1. AS "LatRailNet", reģistrācijas Nr.40103361063 (turpmāk – Pasūtītājs), juridiskā adrese Pērses iela 8, Rīga, LV-1011, e-pasts latrailnet@ldz.lv saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumu, Ministru kabineta 2013.gada 29.oktobra noteikumiem Nr.1191 "Kārtība, kādā publiska persona nomā nekustamo īpašumu no privātpersonas vai kapitālsabiedrības un publicē informāciju par nomātajiem un nomāt paredzētajiem nekustamajiem īpašumiem" un AS "LatRailNet" iekšējiem tiesību aktiem, organizē procedūru "Par nekustamā īpašuma nomas līguma noslēgšanu".

2. Procedūras priekšmets ir nekustamā īpašuma nomas līguma noslēgšana par biroja telpām saskaņā ar šādam prasībām:

- 2.1. lietošanas mērķis – biroja telpas, kuras atbilst Dzelzceļa likuma 13.¹panta prasībām;
- 2.2. atrašanās vieta – Rīgas pilsēta – centrs, aptuveni 10 min gājiena attālumā no centrālās dzelzceļa stacijas;
- 2.3. platība – aptuveni 230 m²;
- 2.4. aptuvenā nomas maksa, kas nepārsniedz 5.50 EUR/mēnesī/m², bez pievienotās vērtības nodokļa;
- 2.5. aptuvenā apsaimniekošanas maksa, kas nepārsniedz 0.8 EUR/mēnesī/m², bez pievienotās vērtības nodokļa;
- 2.6. jābūt aprīkotām ar apsardzes, videonovērošanas un ugunsdrošības sistēmām;
- 2.7. platjoslas (ātrgaitas) interneta pieslēgums;
- 2.8. autostāvvietu esamība tiks vērtēta kā priekšrocība;
- 2.9. reģistrētas zemesgrāmatā;
- 2.10. labā tehniskā stāvoklī;
- 2.11. nomas līguma darbības termiņš – trīs gadi, sākot ar 2026.gada 09.martu;
- 2.12. plānotais nomas līguma noslēgšanas datums – 2026.gada 09.marts, ar iespēju nomas līgumu reģistrēt zemesgrāmatā;

- 2.13. iespēja reģistrēt nekustamajā īpašumā Pasūtītāja juridisko adresi;
- 2.14. kopējā telpu platībā jāietilpst vismaz 2 norobežotām, atsevišķām telpām (kabineti), kā arī WC un virtuves telpām;
- 2.15. lifta esamība tiks vērtēta kā priekšrocība;
- 2.16. kopējais elektropieslēgumu (rozešu) skaits telpās – vismaz 30;
- 2.17. telpām jābūt atbrīvotām uz nomas līguma noslēgšanas brīdi;
3. Pretendentam, kurš vēlas iznomāt savu nekustamo īpašumu 2.punktā norādītajam mērķim, jāiesniedz piedāvājums ar šādiem iekļautiem un atbilstoši 2018.gada 04.septembra Ministru kabineta noteikumiem Nr.558 "Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība" noformētiem dokumentiem un informāciju latviešu valodā:
- 3.1. "Pieteikums dalībai procedūrā par nekustamā īpašuma nomas līguma noslēgšanu", noformēts brīvā formā ar nomas maksas piedāvājumu un apliecinājumu, ka tas ir derīgs vismaz 90 (deviņdesmit) kalendārās dienas no piedāvājuma iesniegšanas dienas;
- 3.2. juridiskai personai – nosaukumu (firmu), reģistrācijas numuru, juridisko adresi, reģistrācijas apliecības kopiju;
- 3.3. fiziskai personai – vārdu, uzvārdu, personas kodu, deklarētās dzīvesvietas adresi, faktiskās dzīvesvietas adresi;
- 3.4. nekustamā īpašuma īpašumtiesību, valdījuma vai lietošanas tiesību apliecinošas dokumentu kopijas un būves kadastrālās uzmērīšanas lietas kopiju;
- 3.5. nekustamā īpašuma adresi, kadastra numuru, platību un tehnisko stāvokli;
- 3.6. nekustamā īpašuma nomas maksu mēnesī/m² bez pievienotās vērtības nodokļa;
- 3.7. nekustamā īpašuma apsaimniekošanas maksu mēnesī/m² bez pievienotās vērtības nodokļa;
- 3.8. nekustamā īpašuma lietošanas mērķi;
- 3.9. nekustamā īpašuma apgrūtinājumus un aprobežojumus, ja tādi ir;
- 3.10. dokumentu kopijas par nekustamā īpašuma reģistrāciju zemesgrāmatā;
- 3.11. nekustamā īpašuma nomas līguma projektu;
- 3.12. informāciju par komunālajiem un nodokļu maksājumiem, kā arī citu būtisku informāciju, kas attiecināma uz nekustamā īpašuma izmantošanu;
- 3.13. pretendenta kontaktinformāciju;
- 3.14. pārējo šā uzaicinājuma 2.punktā minēto informāciju;
- 3.15. informāciju, kas noteikta Ministru kabineta 2013.gada 29.oktobra noteikumu Nr.1191 "Kārtība, kādā publiska persona nomā nekustamo īpašumu no privātpersonas vai kapitālsabiedrības un publicē informāciju par nomātajiem un nomāt paredzētajiem nekustamajiem īpašumiem" 11.punktā;

3.16. pretendenta apliecinājumu par to, ka nav pasludināts par maksātnespējīgu, neatrodas likvidācijas procesā un tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, kā arī to, ka nekustamais īpašums atbilst Dzelzceļa likuma 13.¹panta prasībām;

3.17. pretendenta apliecinājumu par to, ka nav nodokļu vai valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parāds vairāk nekā 150 EUR (simts piecdesmit *euro*) apmērā;

3.18. dokumentu, kas apliecina piedāvājumu parakstījušās personas tiesības pārstāvēt pretendentu, ja minēto piedāvājumu neparaksta pretendenta amatpersona vai pats pretendents;

3.19. aprakstus, fotogrāfijas vai citus vizuālos materiālus par nekustamā īpašuma ārējo izskatu un darbību;

3.20. citu informāciju, kura pēc pretendenta ieskata var ietekmēt Pasūtītāja izvēli.

4. Visi piedāvājuma dokumenti iesniedzami aizlīmētās un aizzīmogatās aploksnēs līdz 2026.gada 27.februārim (ieskaitot) plkst.12:00 šādā veidā:

4.1. nosūtot pa pastu uz šādu adresi: Pērses iela 8, Rīga, LV-1011. Pasūtītājs neatbild par pa pastu nosūtīto piedāvājumu savlaicīgu nesaņemšanu;

4.2. nogādājot ar kurjeru vai personīgi uz šādu adresi: Pērses iela 8, Rīga, LV-1011;

4.3. pretendents var grozīt vai atsaukt savu piedāvājumu, iesniedzot Pasūtītājam rakstisku paziņojumu līdz 4.punktā norādītajam termiņam;

4.4. piedāvājums adresējams: AS "LatRailNet" Iepirkumu komisijai, Pērses iela 8, Rīga, LV-1011. Aizlīmētai aploksnei jābūt šādi marķētai: "Procedūrai "Par nekustamā īpašuma nomas līguma noslēgšanu"". Uz aploksnis jānorāda pretendenta nosaukums, adrese un tālrunis;

4.5. piedāvājums, kas saņemts pēc 4.punktā noteiktā piedāvājuma iesniegšanas termiņa, netiks izskatīts.

5. Pēc šā uzaicinājuma 3.punktā minēto kvalifikācijas prasību pārbaudes, Pasūtītāja iepirkumu komisija izvērtē iesniegtos piedāvājumus un izvēlas saimnieciski visizdevīgāko piedāvājumu, vērtējot procedūras priekšmeta nomas maksu, tehnisko stāvokli un citus parametrus pēc šādas kārtības:

Nr.p.k.	Kritēriji	Maksimālā skaitliskā vērtība	Vērtēšanas metodika
1.	Kopējā piedāvājuma summa = nomas maksa + apsaimniekošanas maksa	50	Zemākā iesniegtā kopējā piedāvājuma summa: 70 punkti
2.	Atbilstība 3.15.punkta prasībām	20	Maksimālais punktu skaits maksimāli atbilstošajiem parametriem, punktu skaitam proporcionāli samazinoties

Nr.p.k.	Kritēriji	Maksimālā skaitliskā vērtība	Vērtēšanas metodika
3.	Atbilstība noteiktajiem parametriem	20	Minimālā parametru atbilstība: 10 punkti Papildus parametri: 10 punkti
4.	Pārcelšanās izmaksas un izmaksas par nekustamā īpašuma pielāgošanu Pasūtītāja funkciju nodrošināšanai	10	Zemākās pārcelšanās izmaksas un izmaksas par nekustamā īpašuma pielāgošanu Pasūtītāja funkciju nodrošināšanai: 10 punkti
Maksimālais iespējamais kopējais punktu skaits:		100	

Par saimnieciski visizdevīgāko piedāvājumu atzīst to pretendenta iesniegto piedāvājumu, kurš saņem lielāko punktu skaitu.

6. Lai palīdzētu procedūras piedāvājumu pārbaudē, izvērtēšanā un salīdzināšanā, Pasūtītājam ir tiesības pieprasīt procedūras pretendentiem skaidrojumus par viņu iesniegtajiem piedāvājumiem. Pieprasījums un attiecīga atbilde uz to jānosūta rakstveidā pa pastu, e-pastu vai faksu. Atbilde uz Pasūtītāja pieprasījumu jāiesniedz līdz tajā norādītajam termiņam, kas nevar būt mazāks par 24 (divdesmit četrām) stundām.

7. Pēc piedāvājumu atvēršanas un izvērtēšanas, Pasūtītājam ir tiesības izvēlēties vai noraidīt jebkuru iesniegto piedāvājumu, kā arī jebkurā brīdī noraidīt visus piedāvājumus līdz lēmuma paziņošanai par procedūras uzvarētāju, nepaskaidrojot iemeslus. Pasūtītājam ir tiesības izbeigt procedūru, neizvēloties nevienu iesniegto piedāvājumu, nepaskaidrojot iemeslus.

8. Informācija par Pasūtītāja kontaktpersonu: Juris Šulcs, juridisko un administratīvo lietu direktors, tālr.20297729, e-pasts: juris.sulcs@ldz.lv (sūtot e-pastu – norādīt: "Procedūrai "Par nekustamā īpašuma nomas līguma noslēgšanu").

Dokuments satur laika zīmogu un to ar drošu elektronisko parakstu ir parakstījis:

Iepirkuma komisijas priekšsēdētājs:

J.Šulcs – **skat. sertifikātu**